



Verkoopinformatie

Object: Pelikaan 1300x410; De Rotonde - Enspijk

Adresgegevens

Vrijetijdspark De Rotonde
Panweg 1
4157 PB Enspijk



Verkoopprijs

€ 87.250,-

Omschrijving

Op de Rotonde wordt een uitbreiding gerealiseerd, De Driemaster geheten. Dit project is gesitueerd rondom een 4 ha (!!!!) grote vijver. Op deze unieke locatie worden 12 chalets met een betonnen paalfundering op het water geplaatst. Vanuit uw overdekte veranda kunt u dus zo een hengeltje uitwerpen of in uw bootje stappen. Op de kade heeft u dan een eigen parkeerplaats en een schuur.

De Rotonde ligt in de Betuwe en is goed te bereiken vanuit de Randstad. Geniet van de mooie kleurrijke boomgaarden, musea en kastelen. Of bezoek één van de gezellige authentieke steden zoals Culemborg, Tiel of Buren met evenementen als de paardenmarkt en het fruitcorso.

Op de receptie liggen diverse wandel- en fietsroutes voor u klaar.

Naast de hier gepresenteerde Pelikaan kunt u uw chalet naar eigen wensen laten maken. Het chalet mag tot 55 m² groot zijn en u heeft de mogelijkheid een schuur te plaatsen op de kade. De kavels worden verhuurd.

De Pelikaan:

De Pelikaan is per direct beschikbaar. De woonkamer is ruim en combineert het buiten- en het binnenleven door het overdekte terras aan de voorzijde. De comfortabele centrale verwarming zorgt voor een prettig binnenklimaat en voor de warm water voorziening. De ruime badkamer is luxe uitgevoerd met design tegelwerk, badmeubel met veel opbergruimte en een royale douchehoek. De Pelikaan beschikt over 2 slaapkamers met voldoende kastruimte. De tweede slaapkamer kan uitgerust worden met een stapelbed om het aantal slaapplekken te vergroten. De keuken is van alle gemakken voorzien: hoge koelkast, RVS schouw afzuigkap, korflades, gaskookplaat met vonkontsteking en luxe combioven. Het chalet is volledig gestoffeerd.

De verkoopprijs is een all-in prijs: dus chalet, inclusief transport en plaatsen, kraankosten, betonnen paalfundering, aansluiten op de infrastructuur, afwerking van de onderzijde, schuurtje en straatwerk.

Likon BV
mobiele bungalows



Holsteinstraat 2
8028 RT Zwolle

T. 038 455 45 00
F. 038 455 45 01

info@likon.nu
www.likon.nu



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 87.250,-
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Kavel is huur, chalet is eigendom
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Woonoppervlak	42,8 m ²
Inhoud	98,44 m ³
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Perceeloppervlakte	Niet van toepassing
Verwarming	Centrale verwarming
Warm water	Combiketel
Kavelnummer	1
Ligging	Op het water
Tuin	Niet van toepassing
Parkeergelegenheid	Op eigen kavel op de kade



Likon BV
mobiele bungalows

Holsteinstraat 2
8028 RT Zwolle

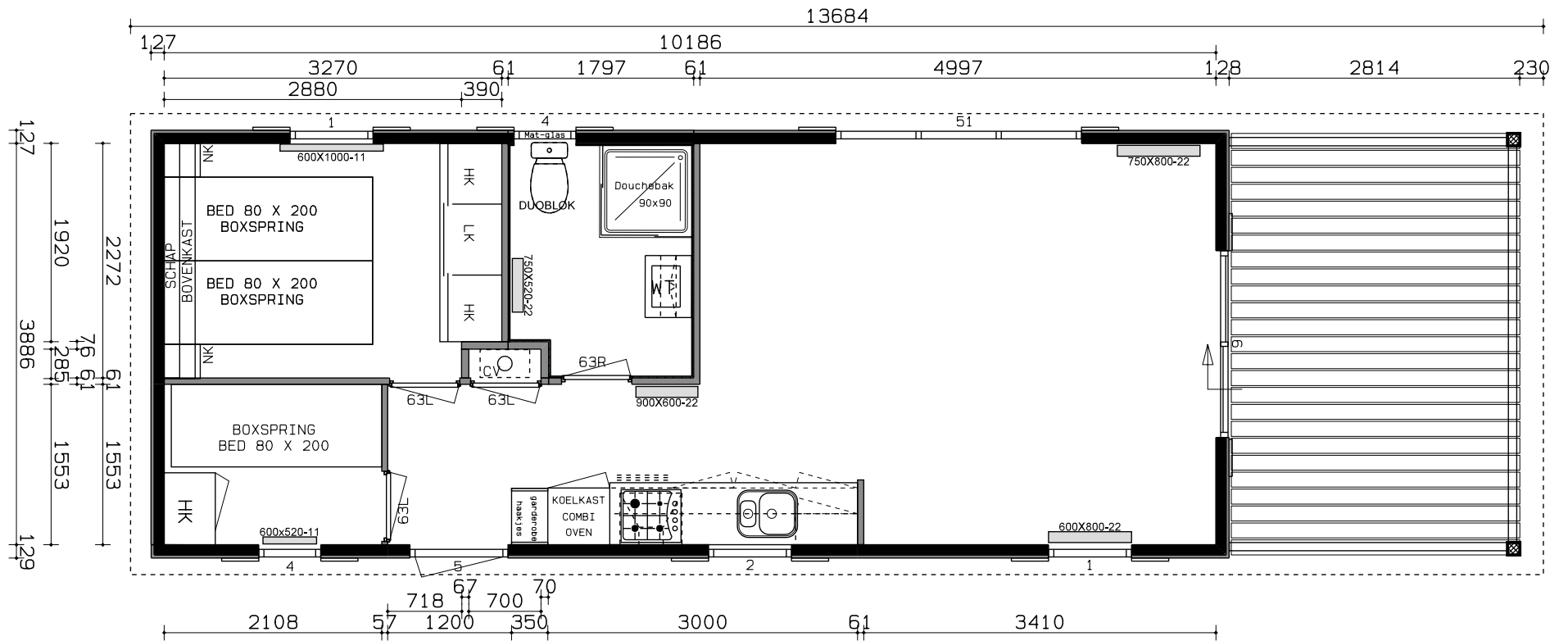
T. 038 455 45 00
F. 038 455 45 01

info@likon.nu
www.likon.nu



Foto's





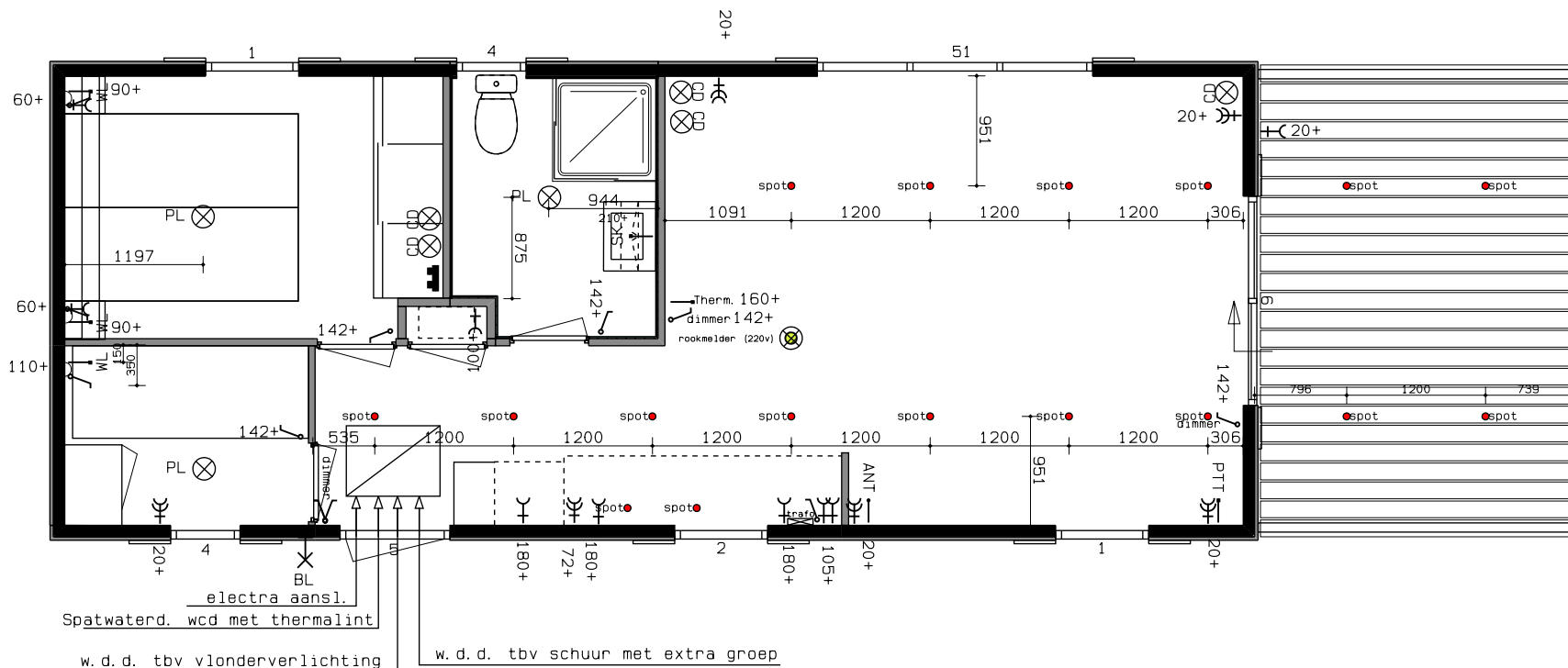
- 1 80 x 110 Uitzetraam
- 2 80 x 90 Uitzetraam
- 4 60 x 90 Uitzetraam
- 5 95 x 206 Deur
- 6 182 x 199 tuindeuren
- 51 238 x 199 vast glas



LIKON BV

Holsteinstraat 2
 8028 RT
 Zwolle
 T. 038-4554500
 F. 038-4554501

Type: Pelikaan 55m2 met terras		
OPDRACHTGEVER: Camping de Rotonde		
PARK:	ONDERDEEL: PLATTEGROND	DATUM:
KAVEL:		GEW:



- 1 80 x 110 Uitzetraam
- 2 80 x 90 Uitzetraam
- 4 60 x 90 Uitzetraam
- 5 95 x 206 Deur
- 6 182 x 199 tuindeuren
- 51 238 x 199 vast glas



LIKON BV

Holsteinstraat 2
 8028 RT
 Zwolle
 T. 038-4554500
 F. 038-4554501

Type: **Pelikaan 55m2 met terras**

OPDRACHTGEVER:
Camping de Rotonde

PARK:
 KAVEL:

ONDERDEEL:
ELECTRA

DATUM:
 GEW: