



Verkoopinformatie

Object: Pelikaan 1130x410; Klein Canada - Afferden (L)

Adresgegevens

Kampeercentrum Klein Canada
Dorpsstraat 1
5851 AG Afferden (L)



Verkoopprijs

€ 60.900,-
Sleutelklaar, incl. BTW

Omschrijving

Dit mooie onderhoudsvrije chalet staat op een ruime kavel op kampeercentrum Klein Canada. Op het terrein is een gedeelte heringericht waardoor er 20 kavels zijn ontstaan voor nieuw te plaatsen chalets. De kavels zijn zowel te koop als te huur.

De camping ligt midden in het natuurgebied Maasduinen, dat staat voor: bossen, duinen, wandelen, fietsen, Pieterpad, een mooi stukje natuur, rust, ruimte en Limburgse gezelligheid. Kampeercentrum Klein Canada is met name een familie- en gezinscamping.

De kavels variëren in grootte van 175 tot 300 m².

De Pelikaan:

De Pelikaan is 11,30 m. bij 4,10 m. en beschikt over: een ruime woonkamer met schuifpui; 2 slaapkamers met voldoende kastruimte; luxe keuken met combimagnetron; RVS afzuigkap; luxe badkamer met badmeubel, wasmachine en droger aansluiting; centrale verwarming.

De Pelikaan is volledig gestoffeerd en de tuin is aangelegd.

De verkoopprijs is een all-in prijs: dus chalet, inclusief transport en plaatsen, aansluiten op de infrastructuur, afwerking van de onderzijde, tuinaanleg.



Kenmerken

Verkoopprijs	€ 60.900,-
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Chalet eigendom, kavel naar keuze koop of huur
Gebruiksperiode	365 dagen per jaar
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Woonoppervlak	49,2 m ²
Inhoud	111 m ³
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Perceeloppervlakte	ca. 175 m ²
Verwarming	Centrale verwarming
Warm water	Combiketel
Kavelnummer	5
Ligging	Op chaletpark, ruime kavels, bosachtig
Tuin	Voor-, achter- en zijtuin op het zuiden
Parkeergelegenheid	Op eigen kavel



Likon BV
mobiele bungalows

Holsteinstraat 2
8028 RT Zwolle

T. 038 455 45 00
F. 038 455 45 01

info@likon.nu
www.likon.nu



Plattegrond Chaletpark Nova Scotia, Kampeercentrum Klein Canada indicatief



Likon BV
mobiele bungalows

Holsteinstraat 2
8028 RT Zwolle

T. 038 455 45 00
F. 038 455 45 01

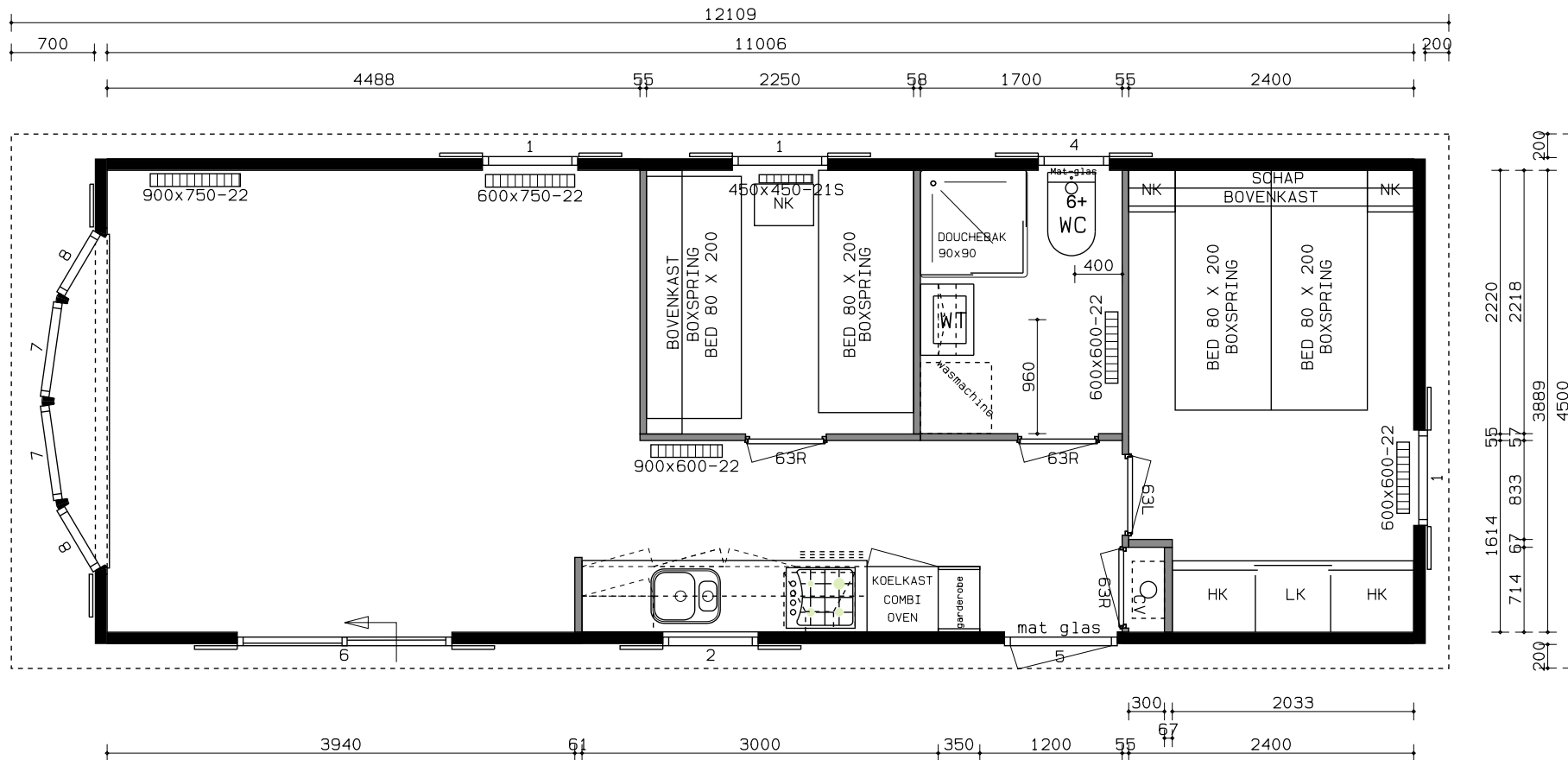
info@likon.nu
www.likon.nu



Foto's



Voor meer informatie kunt u bellen met: Hans van den Bogaard, M 06 53 21 19 52 - 4 -



Kozijnen (BxH)

- =====
- 1 80 x 110 Uitzetraam
 - 2 80 x 90 Uitzetraam
 - 3 100 x 150 Vast
 - 4 60 x 90 Uitzetraam
 - 5 95 x 206 Deur
 - 7 80 x 150 Vast
 - 8 60 x 150 Vast
 - 27 182 x 199 Tuindeuren



LIKON BV

Type: **PELIKAAN 47,5 m2**

OPDRACHTGEVER:

PARK:

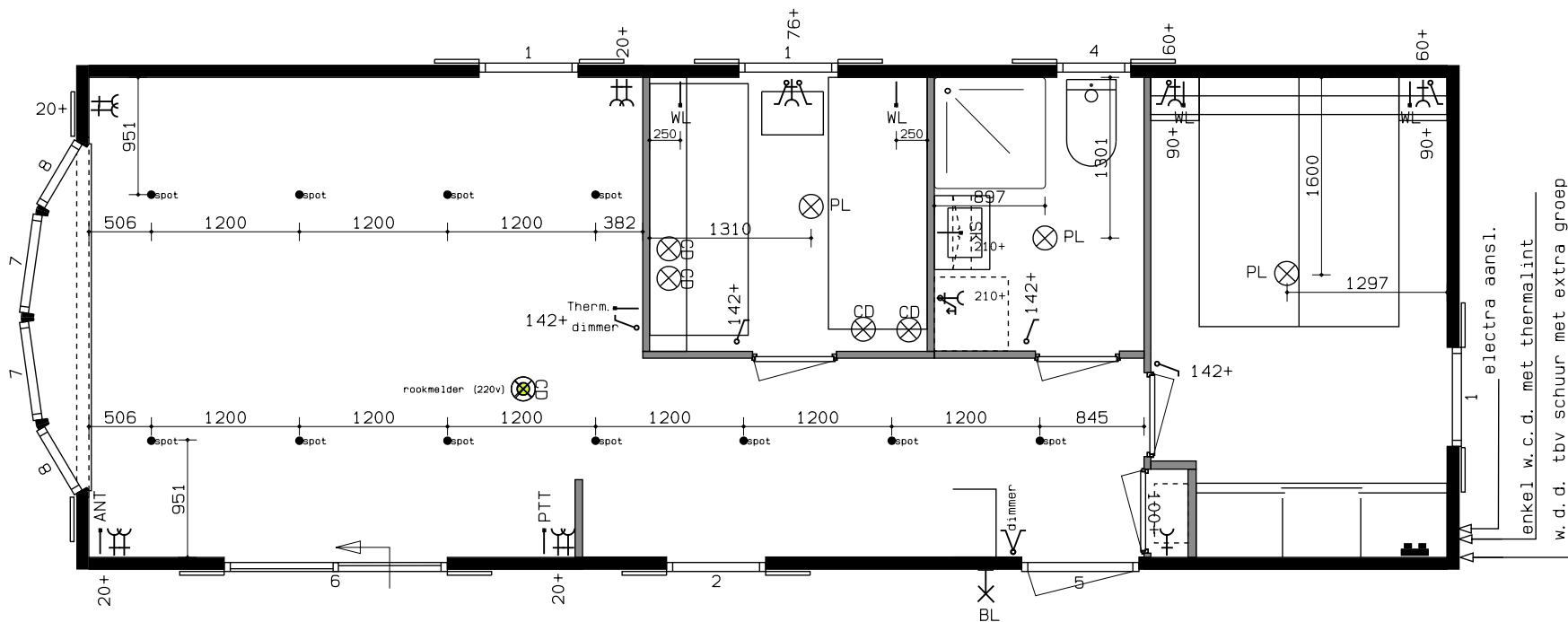
KAVEL:

ONDERDEEL:

PLATTEGROND

DATUM:

GEW:



LIKON BV

Type: **PELIKAAN 47,5 m2**

OPDRACHTGEVER:

PARK:

KAVEL:

ONDERDEEL:

ELECTRA

DATUM:

GEW: