



## Verkoopinformatie

### Object: Feanhûs 1450x410; Waterpark Nij Beets

#### Adresgegevens

Waterpark Nij Beets  
Blauwe Kampwei 8b  
9245 HN Nij Beets



#### Verkoopprijs

€ 138.058,50

#### Omschrijving

Op een rustieke locatie wordt een kleinschalig chaletpark (18 stuks) ontwikkeld met veel ruimte. Nij Beets is van oudsher een dorp van veenarbeiders en de nieuwe chalets zijn rechtstreeks afgeleid van de toenmalige veenhuisjes. Met de Polderhoofdvaart voor de deur is er ook een directe link met het Friese Merenproject: het is de bedoeling dat de vaart in gebruik genomen gaat worden voor de pleziervaart. Wanneer dit precies gaat plaatsvinden is nog niet bekend, de eerste investeringen zijn echter al gedaan en er is een start gemaakt met de werkzaamheden.

De kavels worden verkocht: u krijgt hierover het volledige eigendomsrecht. Er zijn nog kavels vrij: hier kunt u uw Feanhûs naar eigen wens laten bouwen.

#### Het Feanhûs:

Het Feanhûs is een karakteristiek chalet met een natuurlijke houten buitenbekleding. De mooie veranda aan de voorkant versterkt het ruimtelijke gevoel dat de woonkamer al geeft. Verder is het chalet luxe uitgerust met o.a. een betegelde badkamer, badmeubel, thermostaatkraan en douchebak. Het chalet heeft 2 slaapkamers met in de ouderslaapkamer een schuifkastenwand. De keuken is voorzien van voldoende kastruimte, korflades, een grote koelkast, combimagnetron, gaskookplaat en RVS-schouwafzuigkap. Het chalet is volledig gestoffeerd, gemeubileerd en de tuin is aangelegd. Tevens is er een schuurtje van 6 m<sup>2</sup> geplaatst in dezelfde stijl als het chalet.

De kavel is 390 m<sup>2</sup> groot en de servicekosten bedragen € 675,- per jaar. De verkoopprijs is een all-in prijs: dus chalet, inclusief grond, transport en plaatsen, aansluiten op de infrastructuur, afwerking van de onderzijde, tuinaanleg en schuurtje.

Likon BV  
mobiele bungalows



Holsteinstraat 2  
8028 RT Zwolle

T. 038 455 45 00  
F. 038 455 45 01

info@likon.nu  
www.likon.nu



## Kenmerken

Verkoopprijs	€ 138.058,50
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Kavel en chalet is eigendom
Gebruiksperiode	365 dagen per jaar
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Woonoppervlak	45 m <sup>2</sup> + veranda van 12 m <sup>2</sup>
Inhoud	103,5 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Perceeloppervlakte	ca. 390 m <sup>2</sup>
Verwarming	Centrale verwarming
Warm water	Combiketel
Kavelnummer	7
Ligging	Op chaletpark, zeer ruime kavels
Tuin	Voor-, achter en zijtuin op het zuiden
Parkeergelegenheid	Op eigen kavel



Likon BV  
mobiele bungalows

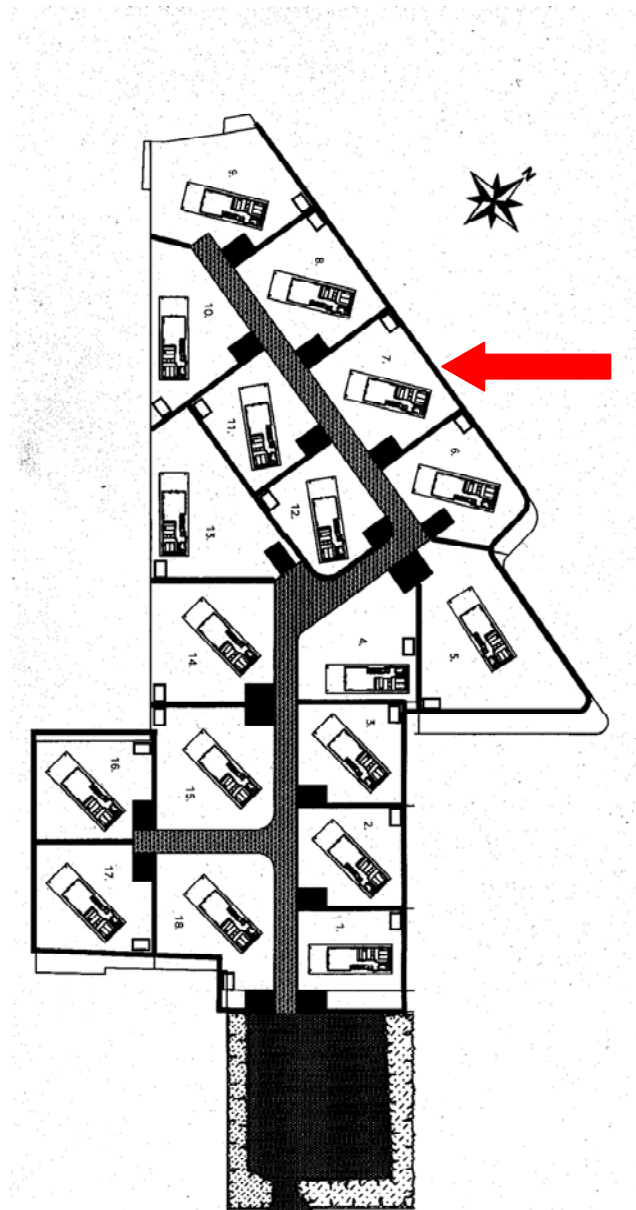
Holsteinstraat 2  
8028 RT Zwolle

T. 038 455 45 00  
F. 038 455 45 01

info@likon.nu  
www.likon.nu



## Plattegrond Waterpark Nij Beets indicatief



Likon BV  
mobiele bungalows

Holsteinstraat 2  
8028 RT Zwolle

T. 038 455 45 00  
F. 038 455 45 01

info@likon.nu  
www.likon.nu



## Foto's

